



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.486

Par nekustamā īpašuma “Vecroči”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata XX (turpmāk – lesniedzēja), 2021. gada 29.oktobra iesniegumu (reģistrētu 29.10.2021. Nr.3.1-5.2/2021/673), ar lūgumu atsavināt zemes īpašumu „Vecroči”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0077, 0,6313 ha platībā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums “Vecroči”, Liepas pagastā, Cēsu novadā ar kadastra numuru 4260 002 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0077, 0,6313 ha kopplatībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2020.gada 19.jūnijā nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000577716.

Uz zemes vienības “Vecroči”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0077, atrodas lesniedzējai piederošas ēkas (būves), kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000589125.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Neatkarīga vērtētāja SIA “INVEST – CĒSIS” nekustamā īpašuma (zemes) noteiktā cena ir 2650,00 EUR.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas

